

**RESUELVE AMPLIACIÓN DE PLAZO SOLICITADO POR
“INMOBILIARIA CLUB MANTAGUA S.A.”**

RESOLUCIÓN EXENTA D.S.C. N° 859

Santiago, 25 de mayo de 2020

VISTOS:

Conforme a lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N° 20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, LO-SMA); en la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; en la Ley N° 18.575, Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; en la Ley N° 19.880, que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en el Decreto con Fuerza de Ley N° 3, de 11 de septiembre de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N° 424, de 12 de mayo de 2017, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que Fija la Organización Interna de la Superintendencia del Medio Ambiente, y sus modificaciones; en el artículo 80 de la Ley N° 18.834, Estatuto Administrativo; en la Resolución Exenta N° 288, de 13 de febrero de 2020, que establece orden de subrogancia para el cargo de Jefe de la División de Sanción y Cumplimiento de la Superintendencia del Medio Ambiente; la Res. Ex. N° 549, de fecha 31 de marzo de 2020, que dispone el funcionamiento especial de Oficina de Partes y Oficina de Transparencia y Participación Ciudadana, estableciendo una modalidad excepcional para el ingreso de presentaciones, y la Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

CONSIDERANDO:

1° Que, con fecha 27 de abril de 2020, de acuerdo a lo establecido en el artículo 3 letra e) de la LOSMA, esta Superintendencia procedió a requerir información a Inmobiliaria Club Mantagua S.A. (en adelante “Inmobiliaria Mantagua”), Rol Único Tributario N° 96.952.040-0, mediante su Res. Ex. D.S.C. N° 665, con el objeto de contar con mayor información asociada al funcionamiento e instalaciones del proyecto Inmobiliario Mantagua Resort, localizado en la Región de Valparaíso, comuna de Quintero, específicamente en la ruta F-30, camino que une Concón y Quintero, a la altura de la playa de Ritoque.

2° Que, dicho requerimiento de información fue enviado por carta certificada al representante legal de Inmobiliaria Mantagua, siendo recepcionada en la oficina de Correos de Chile de la comuna de Las Condes, con fecha 07 de mayo de 2020, de acuerdo con la información proporcionada por dicho Servicio, mediante seguimiento asociado a la carta certificada N° 1180851764487.

3° Que, la mencionada Res. Ex. D.S.C. N° 665/2020, establece en su Resuelvo IV que el titular tendrá un **plazo de 10 días hábiles** para entregar la información requerida, contados desde la notificación de la referida Resolución.

4° Que, con fecha 22 de mayo de 2020, y estando dentro del plazo, Anna Gubin Uliantzeff, en representación de Inmobiliaria Mantagua, ingresó una solicitud de ampliación de plazo establecido para la presentación de la documentación solicitada por esta

Superintendencia. Fundamenta su solicitud con el propósito de recopilar en detalle la documentación solicitada en la Res. Ex. D.S.C. N° 1420 en el contexto del brote COVID-19.

5° Que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 62 de la LO-SMA, en todo lo no previsto por dicha ley, se aplicará supletoriamente la Ley N° 19.880. Por su parte, el artículo 26 de la Ley N° 19.880, establece que *“La Administración, salvo disposición en contrario, podrá conceder, de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero.*

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación, deberán producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo de que se trate.

En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.”

6° Que, en el presente caso, las circunstancias aconsejan acoger la solicitud de ampliación de plazo solicitada y, asimismo, a través de ésta no se ven perjudicados los derechos de terceros.

RESUELVO:

I. CONCÉDASE AMPLIACIÓN DE PLAZO para la presentación de los antecedentes requeridos en virtud de la Res. Ex. D.S.C. N° 665, de fecha 27 de abril de 2020. En virtud de los antecedentes expuestos y considerando las circunstancias que fundan la solicitud de Anna Gubin Uliantzeff, representante legal de Inmobiliaria Club Mantagua S.A., se concede ampliación de plazo de **05 días hábiles** para la presentación de los antecedentes requeridos mediante la Res. Ex. D.S.C. N° 665/2020, contado desde el vencimiento del plazo original referido en el Considerando N° 3 de la presente resolución.

II. ACREDÍTESE, mediante escritura pública o documento privado suscrito ante notario, el poder de representación de **Anna Gubin Uliantzeff**, respecto de Inmobiliaria Club Mantagua S.A., en la próxima presentación que se haga en relación al requerimiento de información indicado.

III. NOTIFICAR por carta certificada, o por otro de los medios que establece el artículo 46 de la ley N° 19.880, a la representante legal de Inmobiliaria Club Mantagua S.A., domiciliada en Encomenderos N° 253, piso 1, comuna Las Condes, Región Metropolitana.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y DÉSE CUMPLIMIENTO.

Gonzalo Parot Hillmer
Jefe (S) de la División de Sanción y Cumplimiento
Superintendencia del Medio Ambiente

Carta Certificada:

- A la representante legal de Inmobiliaria Club Mantagua S.A., domiciliada en Encomenderos N° 253, piso 1, comuna Las Condes, Región Metropolitana.